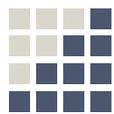
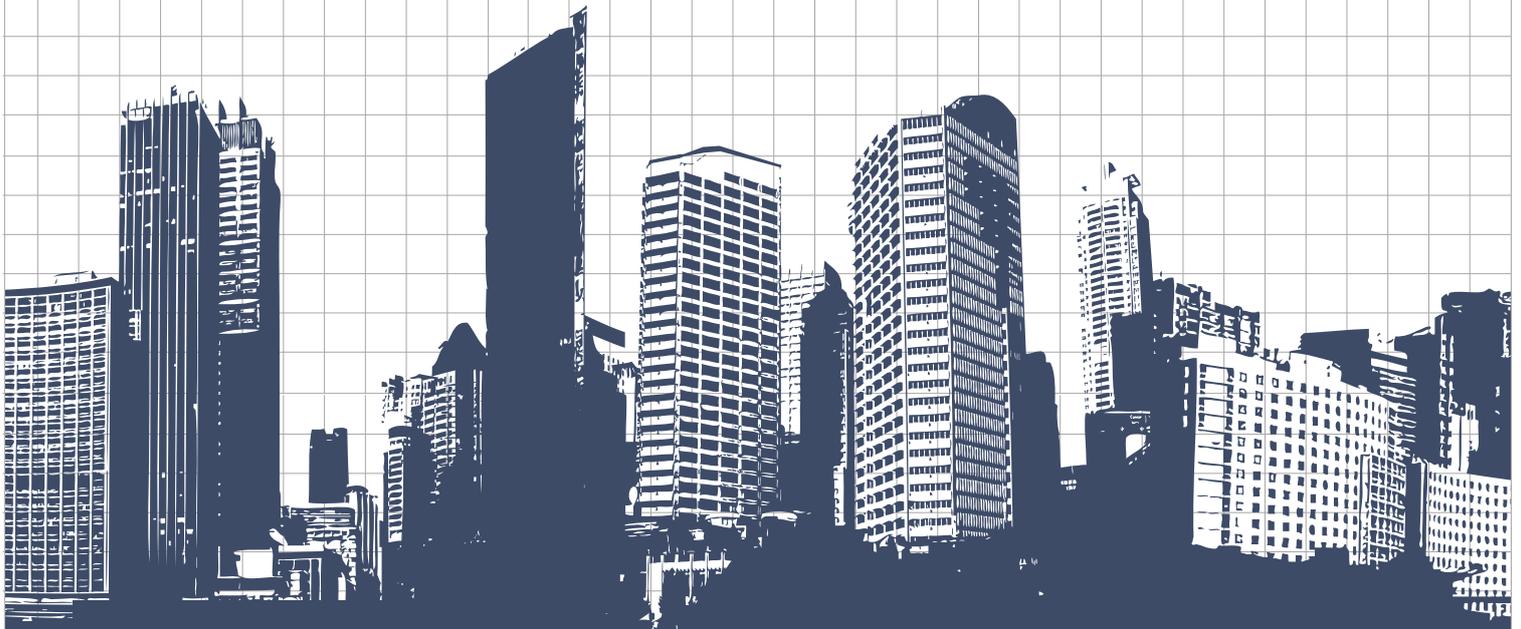


大規模修繕工事施工完了報告書



エスペランス・ヴィラ

平成 26 年 2 月 グローバル・パートナーズ 株式会社



1. 施工対象構造物

1. 1 建築物概要

- 1) 地名地番 : 金沢市神野町東39、40-1、49-1、50
- 2) 建物の名称 : エスペランス・ヴィラ
- 3) 主要用途 : 共同住宅
- 4) 主たる構造 : 鉄筋コンクリート造
- 5) 主要外装 : 47角2丁掛タイル 一部吹付けタイル
- 6) 階数 : 地上3階建て

2. 施工目的

当修繕工事の目的は建物の長期保全、美観維持を主目的として行いました。
各部位での経年劣化を調査した劣化診断書をもとに、公共建築改修工事標準仕様書
及び建築改修工事管理指針に準じて施工を行いました。
建物の寿命や財産価値を維持・向上させ、危険のない機能的の住みよい建物となる
だけでなく、建物の資産価値をあげる一助になれば幸いです。

3. 施工概要

3. 1 工期 : 平成24年9月24日～平成24年10月31日
 3. 2 施工範囲 : 外部全面・共用部内装・屋上・周囲設置物
 3. 3 施工会社 : 有限会社 石原コーキング興業
 〒923-0968 石川県小松市村松町19番地
 現場代理人：石原一雄
 3. 4 仮設足場 : くさび緊結式足場
 3. 5 施工方法及び内容 : 下記

部位	劣化状況及び既存状況	施工方法及び内容
防水-屋上	シンダーコンクリート防水押さえ	塩ビシート防水 (S-M2 工法)
- シーリング	シーリング全部位	シーリング再充填工法
- バルコニー床	防水モルタル金ゴテ仕上げ	ウレタン塗膜防水塗布の上、長尺シート貼り
- 共用廊下床	防水モルタル金ゴテ仕上げ	ウレタン塗膜防水塗布の上、長尺シート貼り
- 共用階段床	防水モルタル金ゴテ仕上げ	ウレタン塗膜防水塗布の上、長尺シート貼り
タイル-外壁	ひび割れ部	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法または貼替え
	浮き部	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
	はっ化 (エフロレッセンス)	全面酸洗い
塗装-モルタル下地	亀裂部 (0.2 mm未満)	エポキシ樹脂注入工法
	亀裂部 (0.2 mm以上)	Uカットシール充填工法
	浮き部	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
	欠損、爆裂部	防錆び処理後樹脂モルタル補修
- 仕上げ	吹付けタイル	下地調整後、水性シリコンローラー塗布
- 鉄部	発錆び	ケレン(錆落とし)、変性エポ錆止め後ウレタン樹脂塗布
- 樋	経年による表層劣化	ケレン(目荒らし)、変性エポ錆止め後ウレタン樹脂塗布
- 貯水槽	経年による表層劣化	変性エポ錆止め (藻の発生抑制) 後ウレタン樹脂塗布



No.1

面方位	南西面
階高	
通り番号	
部位・部材	全景
状況説明	
完成	



No.2

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	全景
状況説明	
完成	



No.3

面方位	東面
階高	
通り番号	
部位・部材	全景
状況説明	
完成	



No.4

面方位	R F
階高	
通り番号	
部位・部材	屋上防水
状況説明	
完成	



No.5

面方位	R F
階高	
通り番号	
部位・部材	屋上防水
状況説明	
完成	



No.6

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
完成	



No.7

面方位	東面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
完成	



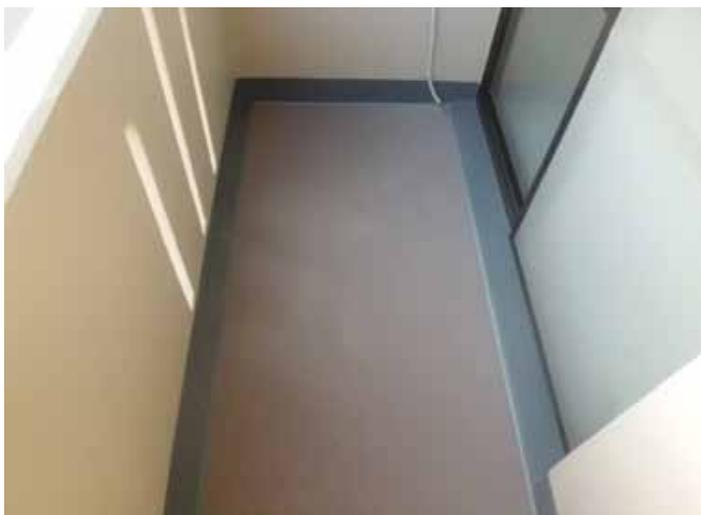
No.8

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	壁面タイル
状況説明	
完成	



No.9

面方位	バルコニー
階高	
通り番号	
部位・部材	内壁塗装部
状況説明	
完成	



No.10

面方位	バルコニー
階高	
通り番号	
部位・部材	床 防水
状況説明	
完成	



No.11

面方位	共用廊下
階高	
通り番号	
部位・部材	内壁、床
状況説明	
完成	



No.12

面方位	共用廊下
階高	
通り番号	
部位・部材	内壁、床
状況説明	
完成	



No.13

面方位	共用階段
階高	
通り番号	
部位・部材	床 防水
状況説明	
完成	



No.14

面方位	エントランス
階高	
通り番号	
部位・部材	内壁、床
状況説明	
完成	



No.15

面方位	外部
階高	
通り番号	
部位・部材	サッシ廻りシーリング
状況説明	
完成	



No.16

面方位	R F
階高	
通り番号	
部位・部材	屋上防水
状況説明	
塩ビシート絶縁工法 平場 ディスク取付状況	



No.17

面方位	R F
階高	
通り番号	
部位・部材	屋上防水
状況説明	
塩ビシート絶縁工法 塩ビシート張り込み状況	



No.18

面方位	東面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
打診調査後の浮き部、亀裂部 マーキング状況	



No.19

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
浮き部 タイル貼り替え 既存タイルはつり状況	



No.20

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
亀裂部 タイル貼り替え 新規タイル貼り状況	



No.21

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
浮き部 アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法 削孔状況	



No.22

面方位	西面
階高	
通り番号	
部位・部材	外壁タイル
状況説明	
浮き部 アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入状況	



No.23

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内塗装部
状況説明	
塗装前 下地調整 塗膜の剥離状況	



No.24

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内塗装部
状況説明	
塗装前 下地調整 ケレン後樹脂モルタルにて補修	



No.25

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内塗装部
状況説明	
塗装前 下地調整 亀裂部 エポキシ樹脂注入状況	



No.26

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内塗装部
状況説明	
塗装 下塗り 微弾性フィラー塗布状況	



No.27

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内塗装部
状況説明	
塗装 上塗り 水性シリコン樹脂 1回目塗布	



No.28

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内床防水
状況説明	
防水 ウレタン防水の上 長尺シート貼り ウレタン防水 塗布状況	



No.29

面方位	南面
階高	
通り番号	
部位・部材	バルコニー内床防水
状況説明	
防水 ウレタン防水の上 長尺シート貼り 長尺シート 圧着状況	



No.30

面方位	共用廊下
階高	
通り番号	
部位・部材	塗装部
状況説明	
塗装前 上塗り 水性シリコン樹脂 1回目塗布	



No.31

面方位	共用廊下
階高	
通り番号	
部位・部材	床防水
状況説明	
溝、立上りウレタン防水の上 長尺シート貼り ウレタン防水塗布状況	



No.32

面方位	共用廊下
階高	
通り番号	
部位・部材	床防水
状況説明	
溝、立上りウレタン防水の上 長尺シート貼り 長尺シート貼り状況	



No.33

面方位	共用階段
階高	
通り番号	
部位・部材	塗装部
状況説明	
下地調整 Uカット状況	



No.34

面方位	共用階段
階高	
通り番号	
部位・部材	塗装部
状況説明	
下地調整 Uカット後シーリング充填状況	



No.35

面方位	外部
階高	
通り番号	
部位・部材	サッシ廻りシーリング
状況説明	
既存シーリング撤去後新規充填 既存シーリング切取り状況	



No.36

面方位	外部
階高	
通り番号	
部位・部材	サッシ廻りシーリング
状況説明	
既存シーリング撤去後新規充填 新規シーリング充填状況	



No.37

面方位	エントランス
階高	
通り番号	
部位・部材	床タイル面
状況説明	
タイル全面 酸洗い 酸洗い後の高圧洗浄状況	