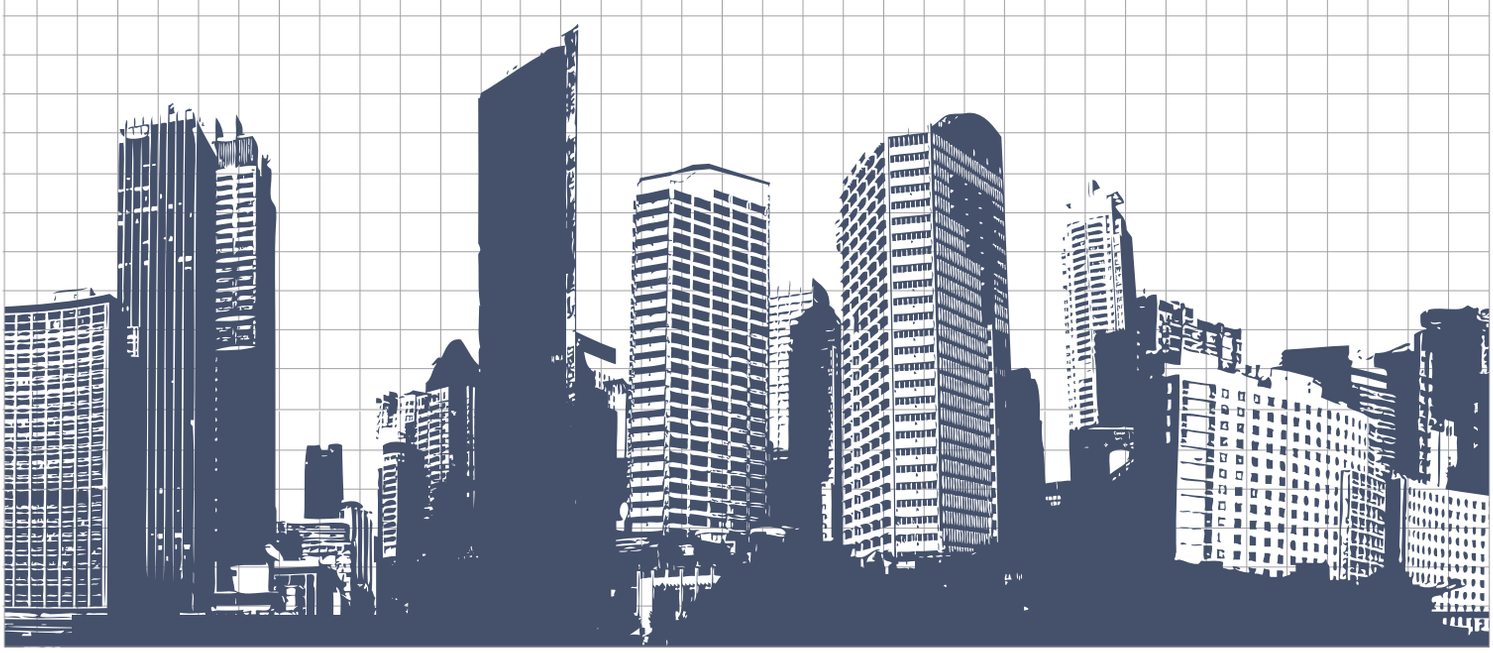
外装及び内装劣化改修工事完成報告書

スカイタウン508

平成 28 年 3 月　　グローバル・パートナーズ 株式会社



1. 調査対象構造物

１．１ 建築物概要

１）建物名称 ： スカイタウン508
２）所在地 ： 金沢市押野1丁目508
３）主要用途 ： 共同住宅
４）構造 ： 鉄筋コンクリート造
５）規模 ： 地上3階建て
６）主要外装 ： ＡＬＣ吹付けタイル仕上げ　一部窯業系サイディング

2. 施工目的

当修繕工事の目的は建物の長期保全、美観維持を主目的として行いました。
各部位での経年劣化を調査した劣化診断書をもとに、公共建築改修工事標準仕様書及び建築改修工事監理指針に準じて施工を行いました。
建物の寿命や財産価値を維持・向上させ、危険のない機能的の住み良い建物となる改修工事を行いました。

3. 施工概要

３．１ 工期　：平成27年8月24日～平成27年10月10日

３．２ 施工範囲　：外部共用廊下、階段、屋上、周囲設置物

３．３ 施工会社　：株式会社石原コーキング興業
〒923-0968　石川県小松市村松町56番地
現場代理人：石原一雄

３．４ 仮設足場　：なし

３．５ 施工方法及び内容：下記

部位	劣化状況及び既存状況	施工方法及び内容
防水－屋上	アスファルト防水　一部劣化あり	劣化補修後トップコート（シルバー）2回塗り
－シーリング	シーリング全部位	シーリング再充填工法
－共用廊下床	防水モルタル金ゴテ仕上げ	ウレタン塗膜防水塗布の上、長尺シート貼り
－共用階段床	防水モルタル金ゴテ仕上げ	ウレタン塗膜防水塗布の上、長尺シート貼り
塗装－ALC下地	亀裂部（0.2mm未満）	フィラー刷り込み
	亀裂部（0.2mm以上）	Uカットシール充填工法
	浮き部	ＡＬＣ補修材にて爆裂補修
	欠損、爆裂部	防錆び処理後樹脂モルタル補修
－仕上げ	吹付けタイル	下地調整後、水性シリコンローラー塗布
－鉄部	発錆び	ケレン(錆落とし)、変性エポ錆止め後ウレタン樹脂塗布
－樋	経年による表層劣化	ケレン(目荒らし)、変性エポ錆止め後ウレタン樹脂塗布

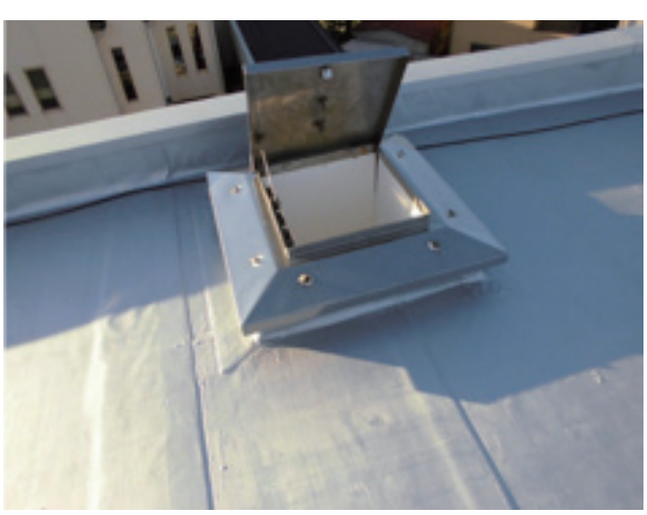
4. 施工完成写真

No.1

面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	全景
状況説明	
完成	

No.2

面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	全景
状況説明	
完成	

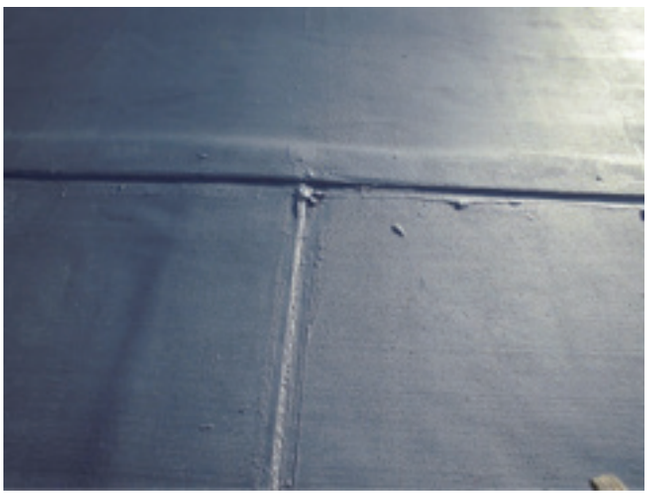


No.3

面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	避難ハッチ廻り
状況説明	
完成	

No.4

面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	排水ドレン廻り
状況説明	
完成	



No.5

面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	シートジョイント部
状況説明	
完成	

No.6

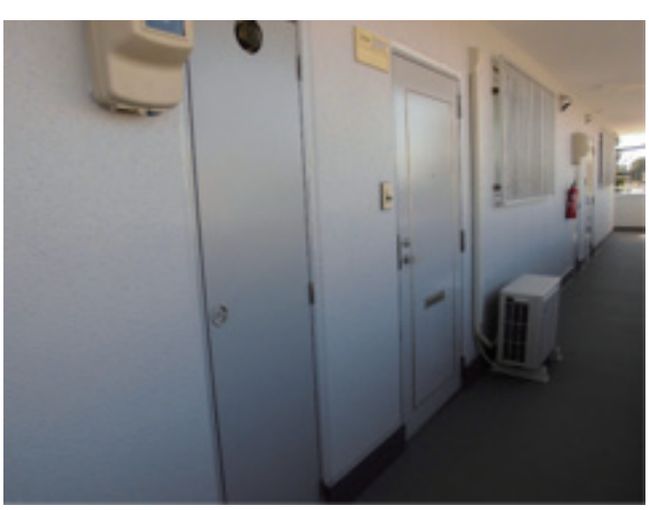
面 方 位	屋上
階　高	
通り番号	
部位・部材	立上り入隅部
状況説明	
完成	

No.7

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
完成	

No.8

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
完成	



No.9

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
完成	

No.10

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.11

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.12

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.13

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.14

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.15

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.16

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.17

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.18

面 方 位	北面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
完成	

No.19

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	廊下天井　蛍光管
状況説明	
完成	

No.20

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	店舗入り口
状況説明	
完成	

No.21

面 方 位	東面
階　高	
通り番号	
部位・部材	店舗入り口
状況説明	
完成	

No.22

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	トランクルーム
状況説明	
完成	

No.23

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
完成	

No.24

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	エントランス
状況説明	
完成	

5. 施工写真

No.1

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
サッシ廻り シーリング切り取り	

No.2

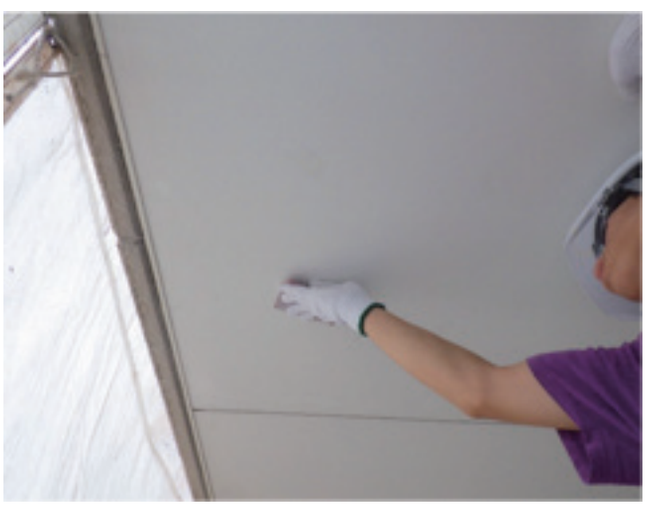
面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
外壁サイディング目地 シーリング充填	

No.3

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
開口廻り シーリング充填	

No.4

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
高圧洗浄	



No.5

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
天井ボード　劣化部ケレン	

No.6

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
蛍光管　発錆び部 ケレン後錆び止め塗布	

No.7

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
天井塗装　下塗り 弱溶剤型アクリル樹脂塗料　塗布	

No.8

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
天井塗装　上塗り 弱溶剤型アクリル樹脂塗料　塗布	

No.9

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
塗装　下塗り 微弾性フィラー塗布状況	

No.10

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
塗装　下塗り 微弾性フィラー塗布状況	

No.11

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
塗装　上塗り 水性シリコン樹脂　1回目塗布	

No.12

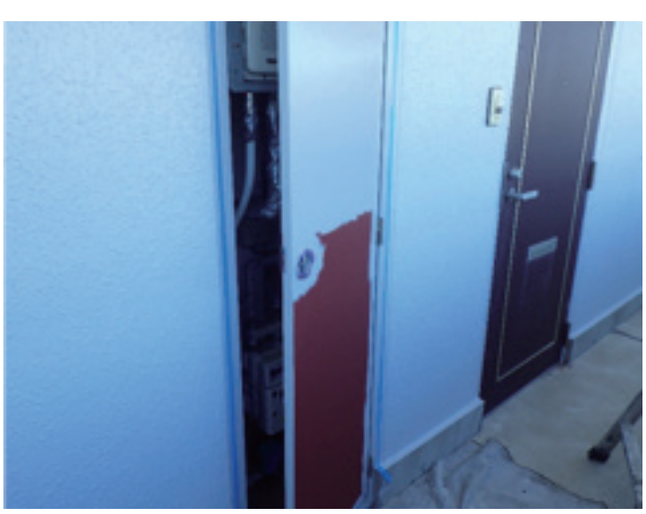
面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
完塗装　上塗り 水性シリコン樹脂　2回目塗布	

No.13

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
蛍光管　上塗り ウレタン樹脂　塗布	

No.14

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
鉄部　塗装　錆び止め後 ウレタン樹脂　塗布	



No.15

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
鉄部　塗装　錆び止め後 ウレタン樹脂　塗布	

No.16

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
玄関ドア　塗装　下塗り 錆び止め　塗布	

No.17

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
玄関ドア　塗装　上塗り ウレタン樹脂　塗布	

No.18

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
外壁、天井塗装 完了	

No.19

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン状況	

No.20

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン状況	

No.21

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン状況	

No.22

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン状況	

No.23

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン 完了	

No.24

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　下塗り 亜鉛めっき用エポキシ樹脂 エポマリンＧＸ　塗布	

No.25

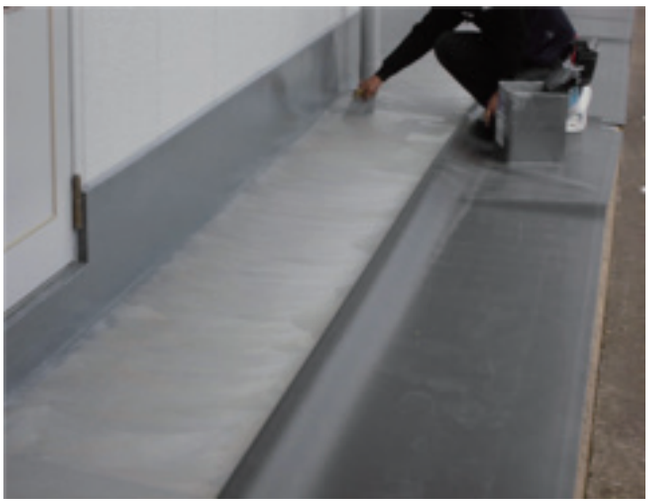
面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段
状況説明	
鉄部塗装　上塗り ウレタン樹脂　塗布	

No.26

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段　床
状況説明	
防水　塗膜防水の上 長尺シート貼り	

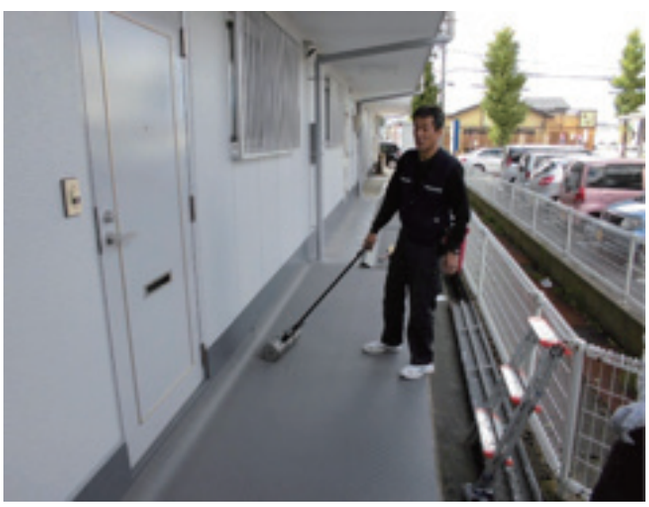
No.27

面 方 位	西面
階　高	
通り番号	
部位・部材	階段　床
状況説明	
防水　塗膜防水の上 長尺シート貼り	



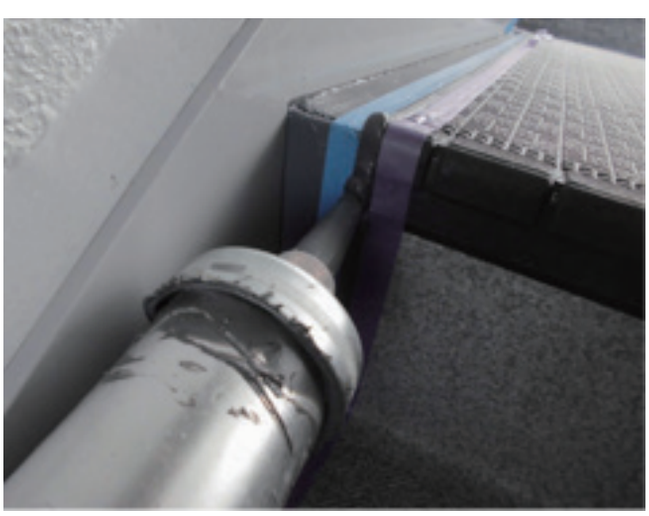
No.28

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
防水　塗膜防水の上 長尺シート貼り ボンド塗布状況	



No.29

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
防水　塗膜防水の上 長尺シート貼り シート圧着状況	



No.30

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	開放廊下
状況説明	
防水　塗膜防水の上 長尺シート貼り 端部シーリング	

No.31

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　下地調整 旧塗膜サンダーケレン	

No.32

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　下塗り 錆び止め　塗布	

No.33

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　下塗り 錆び止め　塗布	

No.34

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　上塗り ウレタン樹脂　塗布	

No.35

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　上塗り ウレタン樹脂　塗布	

No.36

面 方 位	南面
階　高	
通り番号	
部位・部材	駐輪場
状況説明	
鉄部塗装　上塗り ウレタン樹脂　塗布	