グランプラザ外装長寿命化改修工事
施工完了報告書

平成22年9月
グローバル・パートナーズ株式会社
レ　ア　テ　ッ　ク　株　式　会　社

1. 施工対象構造物

１．１ 建築物概要

１）建物名称 ： グランプラザ
２）所 在 地 ： 石川県金沢市泉本町4丁目233-2
３）竣　　工 ： 昭和62年3月25日（築23年4ヶ月経過）
４）設計監理 ： ヒゲウコン建築事務所
５）施　　工 ： ＊＊＊
６）構　　造 ： RC造
７）規　　模 ： 地上4階建
８）主要外装 ： 吹付タイル・一部磁器質タイル

2. 施工目的（補修及び改修）

外装劣化調査診断報告書に基づき、各種経年劣化を精査改善し、躯体及び防水性能の向上と漏水事故の防止、既存外壁タイルの剥落事故防止、美観性の回復、意匠性の向上などの目的及び長期に渡る維持保全と当建物（グランプラザ）の長寿命化を目的とした外装長寿命化改修工事である。

弊社レアテック株式会社のリニューアル工事（改修または補修工事）は、国土交通大臣官房官庁営繕部監修による、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）及び建築改修工事監理指針に準じています。

3. 施工概要

３．１施　工　要　領

当建物「グランプラザ」は、グローバル・パートナーズ㈱監理の元、
レアテック㈱が精密な外装劣化調査診断をし、その測定劣化データを解析し、
各種の経年劣化要因をより把握した上で、先進技術を用い、
外装長寿命化改修工事が施工されたものである。

主に躯体改修である「ひび割れ」や「外壁タイルの浮き」には密実な注入技術と高度な
タイル固定工法が施され、より考えたシーリング防水改修と、塗膜防水・塗装改修が
なされている。

特に、外壁洗浄技術では、清水建設㈱が開発した、環境に優しく経済的な水を活用した
蒸気洗浄システムであるナノミクロ蒸気洗浄機「Jet Mover・ジェットムーバー」を使用し、
外壁洗浄をしました。

外装コーティング技術では、環境ガラスコーティングの「ジェットアクア」工法を使用して
保護層を改質強化しました。紫外線による黄変や酸性雨による腐食、水垢などの汚れ防止に
威力を発揮します。対象物の保護層の分子にガラス状の分子が深部まで入り込み、その後
結晶化することで、保護層を改質強化させ、外壁基材の耐久性・防汚性・自浄性を高めま
す。

「グランプラザ」では、レアテック㈱と清水建設㈱の共同技術開発した先進的環境
技術と信頼できる建物診断技術によって、建物資産価値のレベルアップを図り、長寿命化・
延命化をより考えた「資産価値再生リニューアル」が施されています。

写真番号	1
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-01.JPG

写真番号	2
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-02.JPG

写真番号	3
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-03.JPG

写真番号	4
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-04.JPG

写真番号	5
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-05.JPG

写真番号	6
面 方 位	
階　高	
通り番号	
部位・部材	
状況説明	
施工完了後全景	

01-06.JPG

写真番号	7
面 方 位	
階　高	
通り番号	仮設工事
部位・部材	
状況説明	

施工開始
くさび緊結式足場組立状況

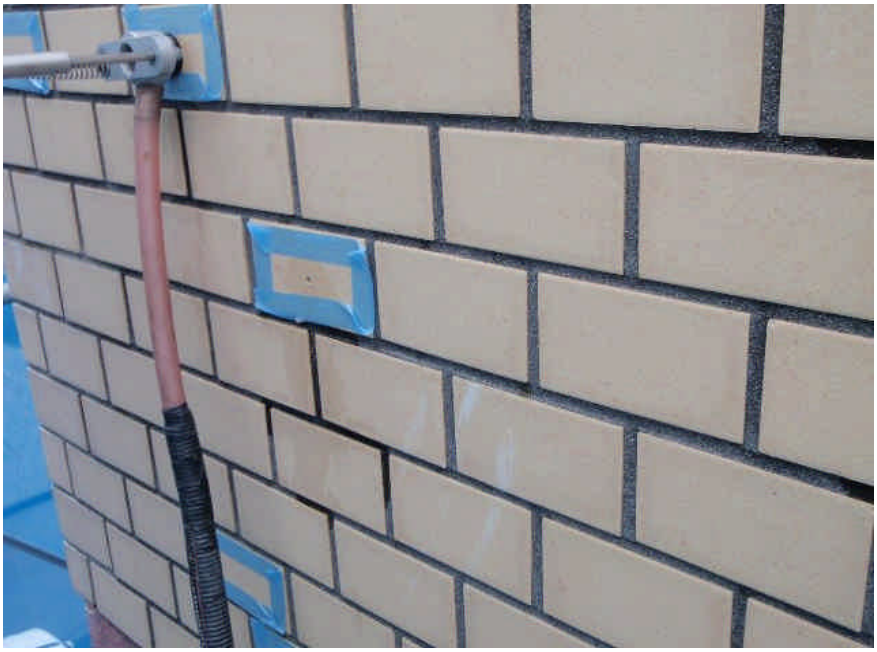
02-01.JPG

写真番号	8
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁タイル浮き部
状況説明	

アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
FST工法

注入口穿孔

02-02.JPG



写真番号	9
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁タイル浮き部
状況説明	

アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
FST工法

注入口穿孔

02-03.JPG

写真番号	10
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁タイル浮き部
状況説明	

アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
FST工法

注入口穿孔後状況

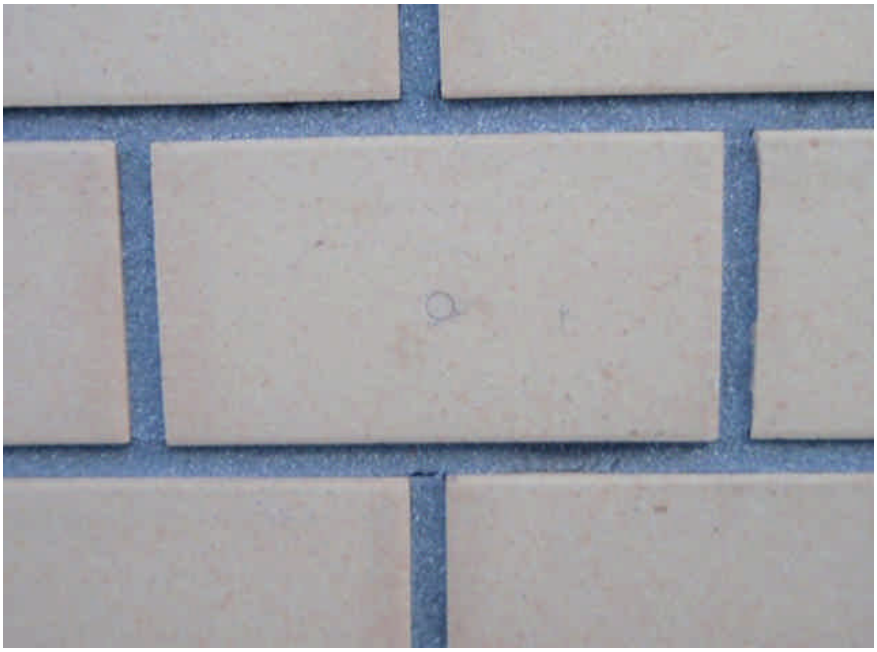
02-04.JPG

写真番号	11
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁タイル浮き部
状況説明	

アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
FST工法

注入口穿孔後状況

02-05.JPG



写真番号	12
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁タイル浮き部
状況説明	

アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
FST工法

仕上り完成

02-06.JPG

写真番号	16
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

ひび割れ部
自動式低圧樹脂注入工法

注入器具取付後状況

03-04.JPG

写真番号	17
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

ひび割れ部
自動式低圧樹脂注入工法

注入器具取付後状況

03-05.JPG

写真番号	18
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

ひび割れ部
自動式低圧樹脂注入工法

注入器具取付後状況

03-06.JPG

写真番号	19
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	
ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入 03-07.JPG	

写真番号	20
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	
ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入後状況 03-08.JPG	

写真番号	21
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	
ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入後状況 03-09.JPG	

写真番号	34
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

タイルひび割れ部

斫り撤去

04-01.JPG

写真番号	35
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

タイルひび割れ部

斫り撤去

04-02.JPG

写真番号	36
面 方 位	
階　高	
通り番号	躯体工事
部位・部材	外壁ひび割れ部
状況説明	

タイルひび割れ部

斫り撤去

04-03.JPG

写真番号	52
面 方 位	
階　高	
通り番号	シーリング工事
部位・部材	
状況説明	

シーリング再充填工法

ヘラ押え仕上げ

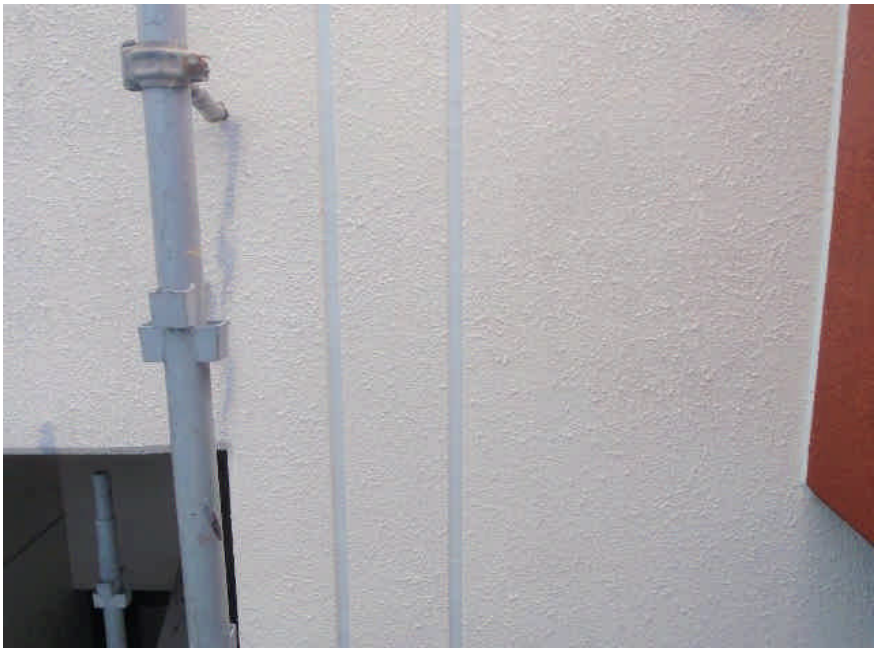
06-08.JPG

写真番号	53
面 方 位	
階　高	
通り番号	シーリング工事
部位・部材	
状況説明	

シーリング再充填工法

仕上り完成

06-09.JPG



写真番号	54
面 方 位	
階　高	
通り番号	シーリング工事
部位・部材	
状況説明	

シーリング再充填工法

仕上り完成

06-10.JPG

写真番号	76
面 方 位	
階　　高	
通り番号	防水工事
部位・部材	屋上
状況説明	
塩ビシート絶縁工法 仕上り完成 09-07.JPG	

写真番号	77
面 方 位	
階　　高	
通り番号	防水工事
部位・部材	屋上
状況説明	
塩ビシート絶縁工法 仕上り完成 09-08.JPG	

写真番号	78
面 方 位	
階　　高	
通り番号	防水工事
部位・部材	屋上
状況説明	
塩ビシート絶縁工法 仕上り完成 09-09.JPG	