リバーサイドヒルズ外装長寿命化改修工事施工完了報告書





平成22年11月 グローバル・パートナーズ株式会社 レアテック株式会社 金沢本社

施工対象構造物

1 建築物概要

1)建物名称: リバーサイドヒルズ

2) 所 在 地 : 石川県金沢市法島町 1-32

3)竣工:***

4)設計監理: ***

5)施 工:***

6)構 造:S造

7)規 模:地上3階建

8) 主要外装: サイディングパネル (吹付タイル)

施工目的(補修及び改修)

外装劣化調査診断に基づき、各種経年劣化を精査改善し、躯体及び防水性能の向上と漏水事故の 防止、既存外壁サイディングの剥落事故防止、美観性の回復、意匠性の向上などの目的及び長期 に渡る維持保全と当建物(リバーサイドヒルズ)の長寿命化を目的とした 外装長寿命化改修工事である。

弊社レアテック株式会社のリニューアル工事(改修または補修工事)は、国土交通大臣官房官庁 営繕部監修による、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)及び建築改修工事監理指針に 準じています。

施工概要

1施工要領

当建物「リバーサイドヒルズ」は、グローバル・パートナーズ㈱監理の元、

レアテック㈱が精密な外装劣化調査診断をし、その測定劣化データを解析し、

各種の経年劣化要因をより把握した上で、先進技術を用い、

外装長寿命化改修工事が施工されたものである。

主に躯体改修である「廊下床のひび割れ」や「廊下床の浮き」には密実な注入技術と高度な モルタル固定防水工法が施され、より考えたシーリング防水改修と、塗膜防水・塗装改修が なされている。

「リバーサイドヒルズ」では、レアテック㈱と清水建設㈱の共同技術開発した先進的環境 技術と信頼できる建物診断技術によって、建物資産価値のレベルアップを図り、長寿命化・ 延命化をより考えた「資産価値再生リニューアル」が施されています。



写真番号	4
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (1F)

手摺・蹴込・ササラ巾木鉄部塗装劣 化状況



01-04.JPG 5

面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (2F)
状況説明	

手摺・蹴込・ササラ巾木鉄部塗装劣 化状況



01-05.JPG

写真番号	6
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (3F)
状況説明	

スラブ端部鉄部塗装劣化状況

01-06.JPG



写真番号	7
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (2F)
	状況説明

柱鉄部塗装劣化状況

01-07.JPG



写真番号	8
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (2F)
状況説明	

柱鉄部塗装劣化状況

01-08.JPG



写真番号	9
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	階段 (2F)
状況説明	

受梁鉄部塗装劣化状況

01-09.JPG



写真番号	10
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	駐車場
	状況説明

天井ケイカル板塗装劣化状況



	01-10.JPG
写真番号	11
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	駐車場
状況説明	

天井ケイカル板塗装劣化状況 (コーナー見切浮き発生)

01-11.JPG



写真番号	12
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	駐車場
	14:□=H □□

状況説明

避難ハッチケイカル板塗装劣化状況 (コーナー見切浮き発生)

01-12.JPG



写真番号	13
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	西面バルコニー
	状況説明

床クラック・浮き発生状況

01-13.jpg



写真番号	14
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	西面バルコニー
状況説明	

床クラック・浮き発生状況

	01-14.jpg
写真番号	15
面方位	
階高	
通り番号	改修着手前
部位•部材	西面バルコニー
状況説明	

床クラック・浮き発生状況

01-15.jpg



写真番号	34
面方位	
階高	
通り番号	躯体補修工事
部位•部材	東面廊下(3F)

廊下ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入

03-13.JPG



写真番号	35
面方位	
階高	
通り番号	躯体補修工事
部位•部材	東面廊下 (3F)
状況説明	

廊下ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入

03-14.JPG



写真番号	36
面方位	
階高	
通り番号	躯体補修工事
部位•部材	東面廊下 (3F)

状況説明

廊下ひび割れ部 自動式低圧樹脂注入工法 エポキシ樹脂注入

03-15.JPG



写真番号	85
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	東面廊下 (3F)

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート用エポキシ系接着剤塗布

05-13.JPG



写真番号	86
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	東面廊下 (3F)
状況説明	

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート用エポキシ系接着剤塗布

05-14.JPG



写真番号	87
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	東面廊下 (3F)
14:10号 四	

状況説明

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

05-15.JPG



写真番号	91
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	階段 (1F~2F)

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

05-19.JPG



写真番号	92
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	階段 (1F~2F)
状況説明	

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

05-20.JPG



写真番号	93
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	階段(1F~2F)

状況説明

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

05-21.JPG



写真番号	100
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	バルコニー(202号室)
	11

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート用エポキシ系接着剤塗布

05-28.JPG



写真番号	101
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	バルコニー(202号室)
状況説明	

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

05-29.JPG



写真番号	102
面方位	
階高	
通り番号	防水工事
部位•部材	バルコニー(202号室)

状況説明

塩ビシート防水密着工法 塩ビシート貼り完了 (シート端部シーリング)

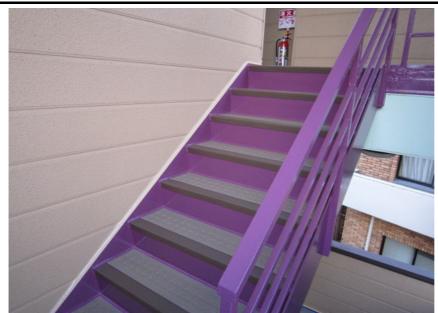
05-30.JPG



写真番号	121
面方位	
階高	
通り番号	塗装工事
部位•部材	階段

階段ササラ巾木・蹴込・手摺 ウレタン樹脂セラMレタン塗装

06-19.JPG



写真番号	122	
面方位		
階高		
通り番号	塗装工事	
部位•部材	階段	
状況説明		

階段ササラ巾木・蹴込・手摺 ウレタン樹脂セラMレタン塗装

06-20.JPG



写真番号	123	
面方位		
階高		
通り番号	塗装工事	
部位•部材	階段	
状況説明		

階段ササラ巾木・蹴込 ウレタン樹脂セラMレタン塗装

06-21.JPG



写真番号	133
面方位	
階高	
通り番号	塗装工事
部位•部材	南面外壁

階段南面外壁(サイン撤去跡) 水性シリコン樹脂トップコート塗装

06-31.JPG

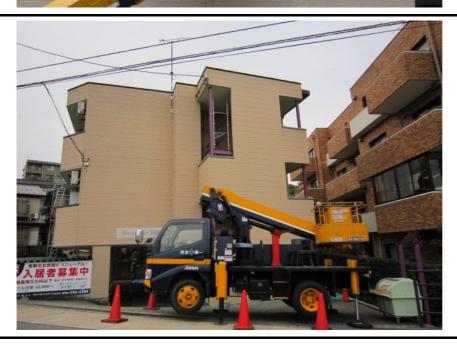


写真番号	134
面方位	
階高	
通り番号	塗装工事
部位•部材	南面外壁

状況説明

階段南面外壁(サイン撤去跡) 水性シリコン樹脂トップコート塗装

06-32.JPG



写真番号	135
面方位	
階高	
通り番号	塗装工事
部位•部材	南面外壁

状況説明

階段南面外壁(サイン撤去跡) 水性シリコン樹脂トップコート塗装 (塗装完了)

06-33.JPG



写真番号	139
面方位	
階高	
通り番号	完成全景
部位•部材	南面外壁
	状況説明

階段外壁

水性シリコン樹脂トップコート塗装



	07-01.JPG
写真番号	140
面方位	
階高	
通り番号	完成全景
部位•部材	南面外壁
状況説明	

階段外壁

水性シリコン樹脂トップコート塗装



07-02.JPG

写真番号	141
面方位	
階高	
通り番号	完成全景
部位•部材	西面外壁
/卡:□=H H	

状況説明

バルコニー天井アクリル樹脂塗装 床塩ビシート防水密着工法

07-03.JPG