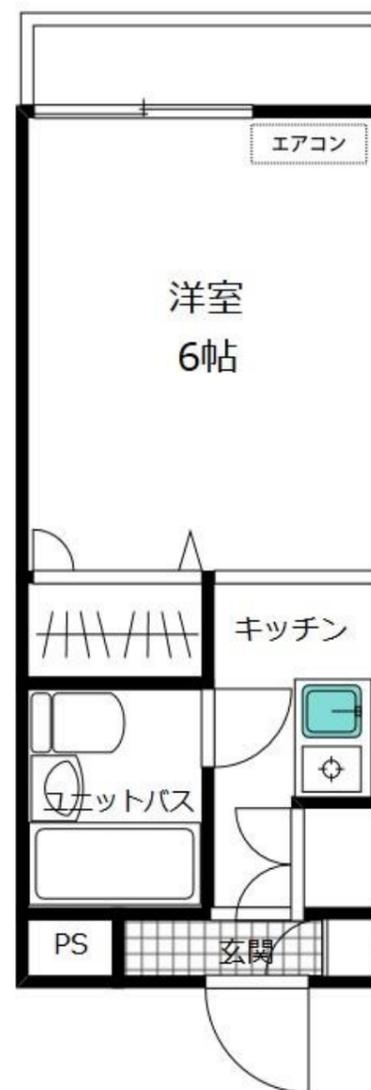


売マンション物件

メゾン・ド・ベルジュール111号室 1階部分 230万円/1R

☆金沢市中心部で現在賃貸中の収益物件！ 賃料25,000円/月、表面利回り13%！

『近江町いちば』、『金沢エムザ』まで約650m！ スーパー『マルエー彦三店』まで約850m！
金沢駅、兼六園、金沢城公園などの観光地も徒歩圏内！



物件種目	売マンション
名称	メゾン・ド・ベルジュール111号室
間取り	1R
価格	230万円（税込）
所在地	金沢市尾張町2丁目344番地3（住居表示：16-15）
交通	北陸バス「尾張町」停 徒歩約4分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
専有（登記）面積	16.40㎡
バルコニー面積	約3㎡
間取内訳	1R・3点UB・バルコニー
用途地域	第一種住居地域
現況	賃貸中
学区	明成小学校・長町中学校
引渡日	相談
築年数	1988年（昭和63年）1月築
総戸数	78戸
管理形態	委託管理 管理会社：テヲリアツテ株
管理費	4,184円/月
修繕積立金	2,719円/月
駐車場	空き要確認
本体設備	北陸電力・エレベーター
各戸設備	エアコン
施工会社	栗本建設工業株
取引態様	売主
備考	・南向き ・R7年度固都税：20,803円/年

現況と図面が異なる場合、現況優先とします

石川県知事(4)第3861号

グローバル・パートナーズ株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目1番12号

TEL:076-236-2205

FAX:076-261-6617