

売マンション物件

メゾン・ド・エトワール安江町413号室 4階部分 290万円/1R



☆現在賃貸中の収益物件です！32,000円/月で賃貸中、表面利回り13.2%！金沢駅まで徒歩約8分の好立地！

スーパー『マルエー彦三店』まで約260m！ コンビニ『ファミリーマート金沢リファーレ店』まで約300m！
『金沢エムザ』、『近江町市場』まで約550m！ インターネット使用料無料！



現況と図面が異なる場合、現況優先とします。

物件種目	売マンション
名称	メゾン・ド・エトワール安江町413号
間取り	1R
価格	290万円(税込)
所在地	金沢市安江町548番地（住居表示：18-25）
交通	JR北陸本線「金沢」駅 徒歩約8分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
専有(登記)面積	18.31m ²
バルコニー面積	約2.4m ²
間取内訳	1R・3点UB・バルコニー
用途地域	近隣商業地域
現況	賃貸中
学校区	明成小学校・長町中学校
引渡日	相談
築年数	1989年(平成1年)2月築
総戸数	54戸
管理形態	委託管理 管理会社：テヲトリアッテ(株)
管理費	4,790円/月
修繕積立金	1,000円/月
駐車場	空き要確認
本体設備	北陸電力・都市ガス・エレベーター・インターネット使用料無料
各戸設備	エアコン・洗濯機置場
施工会社	栗本建設工業(株)
取引態様	売主
備考	・西向き ・R7年度固都税:26,290円/年

石川県知事(4)第3861号

グローバル・パートナーズ株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目1番12号

TEL:076-236-2205 FAX:076-261-6617