

売戸建	所在	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	間取り	価格
	金沢市東力1丁目	102. 20㎡（30. 91坪）	94. 50㎡（28. 58坪）	3SLDK	2, 198万円

築20年以下で、安心の耐震基準に太陽光発電など充実の設備仕様！

2年間の瑕疵保証付き！



土地	住所	金沢市東力1丁目13-15		
	土地権利	所有権		
	小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校
	地目	宅地	交通	北鉄バス『糸田町』停徒歩約3分
	間口	約8.5m		
	道路	公道 幅員：約6m		
建物	構造	木造2階建	種類	居宅
	間取内訳	1F：玄関・LDK18帖・畳コーナー・洗面室・浴室・トイレ 2F：洋室7.2帖・洋室4.9帖・4.9帖・トイレ・バルコニー		
	建築年月	平成17年（2005年）12月新築	建物権利	所有権
	面積	94.50㎡		
	駐車場	2台分（縦列）		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
設備	電気	引込済	水道	公営水道
	ガス	都市ガス	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	雨水	側溝
	その他			
条件他	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化、シャンプードレッサー、洗浄便座、浴室乾燥機、追い焚き、ウォークインクローゼット、ロフト、モニタ付インターホン、駐車場2台分、エコキュート、トイレ2箇所			

石川県知事免許（4）第3861号		〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号		■取引態様 媒介	■担当 倉本
グローバル・パートナーズ(株)		TEL	076-236-2205		
		FAX	076-261-6617		