

売戸建	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	間取り	価格
	金沢市馬替3丁目190番地3	80.07㎡（24.22坪）	82.12㎡（24.84坪）	3DK	980 万円

北鉄石川線「馬替駅」まで徒歩2分♪ 室内コンディション良好！
「ゲンキー馬替店」まで約200m！ スーパー「バロー金沢高尾店」まで約850m！



1階



2階



土地	地番	金沢市馬替3丁目190番地3		
	土地権利	所有権		
	小学校	扇台小学校	中学校	額中学校
	地目	宅地	交通	北鉄石川線『馬替』駅徒歩約2分
	間口	約7.5m		
	道路	位置指定道路 有効幅員：約4m		
建物	構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅
	間取内訳	1F：玄関・DK9帖・和室6帖・トイレ 2F：洋室7.5帖・和室6帖・浴室・洗面・サンルーム		
	建築年月	平成1年（1989年）10月新築	建物権利	所有権
	登記簿面積	1F：41.55㎡ 2F：40.57㎡ 計：82.12㎡		
	駐車場	敷地内カーポート1台分		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	その他	・15m高度地区 ・22条区域 ・その他景観条例あり		
設備	電気	北陸電力	水道	公営水道（13mm）
	ガス	都市ガス	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	雨水	側溝
	その他	石油給湯器・エアコン・TVモニターホン・IHヒーター・床下収納		
条件他	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	R7年度固都税：30,227円/年			

石川県知事免許（4）第3861号
グローバル・パートナーズ(株)

〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号
TEL 076-236-2205
FAX 076-261-6617

■取引態様 専属媒介 ■担当 倉本