

売戸建	所在地	敷地面積(登記簿)	建物床面積(登記簿)	間取り	価格
	金沢市馬替3丁目190番地3	80.07m ² (24.22坪)	82.12m ² (24.84坪)	3DK	980 万円

北鉄石川線「馬替駅」まで徒歩2分♪ 室内コンディション良好！

「ゲンキー馬替店」まで約200m！

スーパー「パロー金沢高尾店」まで約850m！



土地番	金沢市馬替3丁目190番地3		
土地権利	所有権		
小学校	扇台小学校	中学校	額中学校
地目	宅地	交通	北鉄石川線「馬替」駅徒歩約2分
間口	約7.5m		
道路	位置指定道路 有効幅員：約4m		
構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅
間取内訳	1F：玄関・DK9帖・和室6帖・トイレ 2F：洋室7.5帖・和室6帖・浴室・洗面・サンルーム		
建築年月	平成1年（1989年）10月新築	建物権利	所有権
登記簿面積	1F：41.55m ²	2F：40.57m ²	計：82.12m ²
駐車場	敷地内カーポート1台分		
法令上の制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 160% その他 ・15m高度地区 ・22条区域 ・その他景観条例あり		
設備	電気 北陸電力	水道 公営水道（13mm）	
	ガス 都市ガス	汚水 公共下水	
	雑排水 公共下水	雨水 側溝	
	その他 石油給湯器・エアコン・TVモニターホン・IHヒーター・床下収納		
条件他	現況 空家 引渡時期 相談		
備考	R7年度固都税：30,227円/年		

石川県知事免許（4）第3861号

グローバル・パートナーズ(株)

〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号

TEL 076-236-2205
FAX 076-261-6617

■取引態様
専属媒介

■担当
倉本