

定期借地権 付戸建住宅	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	間取り	価格
	金沢市大友一丁目183番地	205.19㎡（62.06坪）	136.21㎡（41.20坪）	4SLDK	1,480万円（保証金390万円込）

人気の金沢駅西エリア！ 南新保土地区画整理地に近接し、商業施設、医療施設も充実の立地環境です！

この立地で家を持とうとすると、土地だけで約2,500万円。本物件は“土地を所有しない”ことで、初期費用を大きく抑えた住まいです！契約満了は2053年3月末で、約27年間お住まいいただけます！



※間取り図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

土地	地番	金沢市大友一丁目183番		
	土地権利	土地賃借権		
	小学校	鞍月小学校	中学校	港中学校
	地目	宅地	交通	北鉄バス『鞍月5丁目』停徒歩約5分
	間口	8.95m		
	道路	金沢市道 幅員：約6m		
建物	構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅
	間取内訳	1F：玄関・LDK約18帖・和室6帖・納戸・トイレ・洗面室・浴室・テラス 2F：洋室約5.5帖・主寝室約11帖・書斎約4.5帖・サンルーム・トイレ		
	建築年月	平成14年（2002年）11月新築	建物権利	所有権
	登記簿面積	1F：77.86㎡ 2F：58.35㎡ 計：136.21㎡		
	駐車場	3台可（カーポート2台分、その他1台）		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・地区計画（鞍月東地区）・街づくり基本協定区域（鞍月地区） ・建築基準法第22条区域 ・その他景観条例等あり		
設備	電気	北陸電力	水道	公営水道
	ガス	無し（オール電化）	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	雨水	側溝
	その他	・床暖房（LDKの一部）・エコキュート（370ℓ 追焚機能は無し）・エアコン・TVインターホン・IHヒーター・食洗機・床下収納・屋根裏収納・温水洗浄便座		
条件他	現況	所有者居住中		
	引渡時期	相談（契約後2～3ヶ月）		
備考	・建物固都税54,254円/年 ・町会費12,000円/年 ・地代：31,847円/月（R6年10月からの地代です。3年毎に地代改定があります。） ・所有者居住中のため、事前の内見予約が必要です。 ・土地は賃貸借となるため、名義変更の際には地主の承諾が必要です。 ・2053年3月までの定期借地権の期間満了時、土地を更地にして地主へ返還します。			

石川県知事免許（4）第3861号

〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号

TEL 076-236-2205

FAX 076-261-6617

グローバル・パートナーズ(株)

取引態様 専属媒介

担当 倉本

