

定期借地権付戸建住宅	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	間取り	価格
	金沢市大友一丁目183番地	205.19m <sup>2</sup> (62.06坪)	136.21m <sup>2</sup> (41.20坪)	4SLDK	1,480万円 (保証金390万円込)

人気の金沢駅西エリア！ 南新保土地区画整理地に近接し、商業施設、医療施設も充実の立地環境です！

この立地で家を持とうとすると、土地だけで約2,500万円。本物件は“土地を所有しない”ことで、初期費用を大きく抑えた住まいです！契約満了は2053年3月末で、約27年間お住まいいただけます！



※間取り図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

土地	地番	金沢市大友一丁目183番				
	土地権利	土地賃借権				
	小学校	鞍月小学校	中学校	港中学校		
	地目	宅地	交通	北鉄バス『鞍月5丁目』停徒歩約5分		
	間口	8.95m				
	道路	金沢市道 幅員：約6m				
建物	構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅		
	間取内訳	1F：玄関・LDK約18帖・和室6帖・納戸・トイレ・洗面室・浴室・テラス				
		2F：洋室約5.5帖・主寝室約11帖・書斎約4.5帖・サンルーム・トイレ				
	建築年月	平成14年（2002年）11月新築	建物権利	所有権		
	登記簿面積	1F：77.86m <sup>2</sup> 2F：58.35m <sup>2</sup>	計：136.21m <sup>2</sup>			
	駐車場	3台可（カーポート2台分、その他1台）				
法令上の制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他	・地区計画（鞍月東地区）・街づくり基本協定区域（鞍月地区）・建築基準法第22条区域・その他景観条例等あり				
設備	電気	北陸電力	水道	公営水道		
	ガス	無し（オール電化）	汚水	公共下水		
	雑排水	公共下水	雨水	側溝		
	その他	・床暖房（LDKの一部）・エコキュート（370LQ 追焚機能は無し）・エアコン・TVインターホン・IHヒーター・食洗機・床下収納・屋根裏収納・温水洗浄便座				
条件他	現況	所有者居住中				
	引渡時期	相談（契約後2～3ヶ月）				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物固都税54,254円/年</li> <li>・町会費12,000円/年</li> <li>・地代：31,847円/月（R6年10月からの地代です。3年毎に地代改定があります。）</li> <li>・所有者居住中のため、事前の内見予約が必要です。</li> <li>・土地は賃貸借となるため、名義変更の際には地主の承諾が必要です。</li> <li>・2053年3月までの定期借地権の期間満了時、土地を更地にして地主へ返還します。</li> </ul>					

石川県知事免許(4)第3861号

## グローバル・パートナーズ(株)

〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号  
TEL 076-236-2205  
FAX 076-261-6617

■取引態様  
専属媒介

・用途地域・公団番号等は  
資料として御利用下さい。