

金沢市 諸江町中丁 売土地

限定1区画

生活便利×空間自由

駅チカ×土地面積約**192坪** (636㎡) の
開放感のある**三方公道接道**。
理想の住まいも収益物件も自由自在。

土地価格

3,900 万円

坪単価

20.26万 円

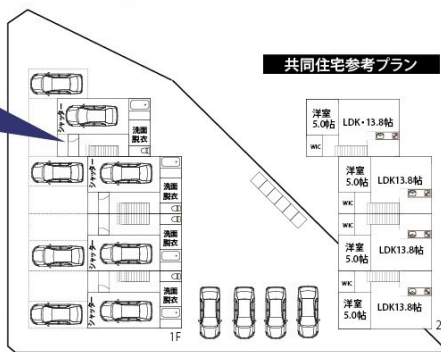
現況図面積

192.48坪



理想の住まいや
収益プランを実現

戸建・アパート・
共同住宅・収益用地など
幅広い用途に活用可能。



LOCATION

徒歩圏にスーパー・コンビニ・日用品が充実し、
日々のお買い物が便利です。



◀ **アルプラザ諸江店**
徒歩約**10分** (約800m)

JR「金沢駅」にも近接、新幹線通勤に
より富山・福井エリアも通勤圏内

磯部駅 徒歩約1分
所要時間 約10分
JR「金沢」駅



お申込みは、下記「書式」にご記入いただき事前にご連絡をお願い申し上げます。

売買仲介業者

宛

買受申込書

申込日: 年 月 日

申し込み区画	所在	石川県金沢市諸江町中丁	地番	7番
フリガナ 申込者氏名	印	共有者 (有・無)	生 年 月 日 年 月 日 (歳)	
現 住 所	()			
勤 務 先 名 (自営の場合は商号)	自営の方、 業種・年数		職種役職 (省略可)	
勤務先住所				
同居 家族	氏 名	生 年 月 日	年 齢	続 柄
		年 月 日	歳	
		年 月 日	歳	
		年 月 日	歳	

■支払い条件 (ご承認事項含みます。)		申込み有効期限	月 日
(1) 契約希望日時 (平日12時より記載します。)	月 日 (AM PM :) もしくは 月 日 (AM PM :) (可能でしたら平日、夜間も可です。)		
(2) 売買金額	総 額	金	円也
(3) 取引対象面積 および 承諾事項等	坪 次の項目を了承申し込みします。 ・所有権移転及び買主の抵当権設定手続きは売主が指定する吉倉信二司法書士で行うことを承知いたします。 ・重要事項説明及び、契約締結場所は株式会社リースホールで行います。 ・融資特約期間は契約日より最大14日間とします。		
(4) 支払条件と、 融資について	契約時 (約10%)	円	引渡時
	融資特約 事項他 (該当の口の中に✓点)	円	
融資特約をしない。…① 融資特約を希望し、且つ順位の保全を上記①同様に受けたく、融資先の相済を株式会社リースホールに致します。…② 事前審査が通っており融資特約を希望する。(詳細は下記の通りです。)…③ 直近の事前審査は無い。…④		銀行 支店	
融資金額: 自己資金額:		万円 ・ 未定 建物プランの決定: 有 ・ 無	
(5) 物件重要事項説明希望日時 (いずれかに○)	契約日 ・ 又は、事前の	月 日 (AM PM :)	もしくは 月 日 (AM PM :)
(6) 契約前地盤調査の希望	無 ・ 有 (業者名:) (月 日 予定)		

申し込み区画の確認事項 (以下の事項を確認し申し込みします。)
●申込者は建設省令(クーリングオフ制度等)の定めるところにより申込撤回等を行うことが出来ます。
●本申込書は売買をお約束するものではありません。また、申込順位を保全するものではありません。
●申込者及びその同居人が暴力団、もしくは関係者であるとき、または上記以外に当社の判断により、申込を白紙撤回することが出来るものとします。

一この土地購入申込書は、お客様の購入意思確認及び土地売買に関する情報を提供すること以外には利用いたしません一

物件概要

■所在地/石川県金沢市諸江町中丁7番■交通/北陸鉄道浅野川線「磯部駅」徒歩1分■土地面積/636.3㎡(登記簿面積)■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■その他/三方公道境界確定5月予定■広告有効期限/2026年 月

GLB

宅地建物取引業 石川県知事免許 (4) 第3861号

グローバル・パートナーズ株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3-1-12 ■営業時間:AM10:00~PM18:30

TEL.076-236-2668

URL <http://global-partners.jp/> E-MAIL info@kanazawakurashi.com

JR「金沢」駅より車で5分 (駐車場完備)

