

売土地	所在地	登記簿面積	売買価格（坪単価）
	金沢市大桑1丁目118番	173㎡（52.33坪）	1,674.56万円（@32万円）

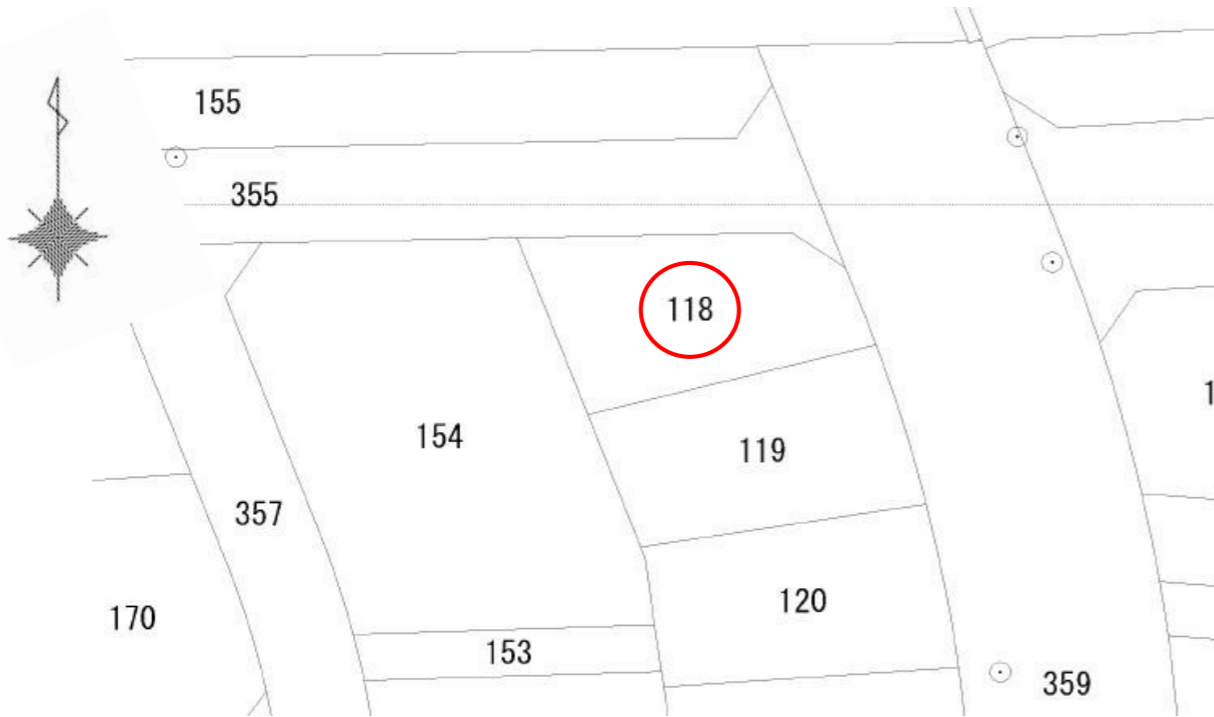
☆建築条件なしのため、好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！



LOCATION

子育ても、毎日の買い物も。ちょうどいい距離感。
徒歩圏内に充実の生活施設！

- バロー大桑店
- TSUTAYA 大桑店
- V・drug 大桑店
- すき家 金沢大桑店
- ヤマダデンキ テックランド金沢大桑店
- あかのれん 金沢大桑店
- スポーツデポ 金沢大桑店
- スターバックス コーヒー 金沢大桑店



土地	交通	北鉄バス「大桑本町」停まで徒歩約1分			法令上の制限	用途地域	準住居地域	設備	電気	引込可	水道	敷地内引込要	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画あり：大桑第3地区 ・農地転用申請要 ・周知の埋蔵文化財包蔵地：大桑B遺跡の範囲内であるため、事前の協議、届出が必要です。 ・仲介業者様へ→ 弊社の前に元付業者様が1社介在しております関係上、買側仲介業者様にて受領される仲介手数料のうち、1%（税別）を弊社へお戻しいただく形にてご協力をお願いできますと幸いです。（買主側業者様の仲介手数料は2%となります）
	土地権利	所有権	地目	畑		指定建ぺい率	60%		ガス	敷地内引込要	汚水	公共下水		
	小学校	南小立野小学校	中学校	城南中学校		指定容積率	200%		雑排水	公共下水	雨水	側溝		
	間口	約26m				道路	北側：約6m（市道） 東側：約12m（市道）		引渡時期	相談				

石川県知事免許（4）第3861号 グローバル・パートナーズ(株)	〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号 TEL 076-236-2205 FAX 076-261-6617	取引態様 媒介
--	---	--------------------------