

売土地 (解体更地渡し)	所在地	登記簿面積	売買価格 (坪単価)
	金沢市高島1丁目113番、114番	543.88㎡ (164.52坪)	5,000万円 (@30.4万円)



- ☆建築条件なしのため、好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！
- ☆米丸中央公園の目の前、前面道路が広く、東向きの整形地！
- ☆『マルエー』、『クスリのアオキ』間明店まで約550m！
- ☆原則として2区画一括購入が条件となりますが、ご希望があれば応相談！



土地	交通	北鉄バス「間明」停まで徒歩約4分			法令上の制限	用途地域	第一種住居地域	設備	電気	引込可	水道	敷地内引込あり (1ヶ所)	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・18m高度地区 ・建築基準法第22条区域：指定あり ・その他景観条例等の定めあり ・売主にて建物解体、更地渡し ・境界非明示 ・2区画もしくは3区画でご利用の場合、各区画毎に架橋工事および申請が必要です。 ・R7年度固都税 147,128円 	
	土地権利	所有権	地目	宅地		指定建ぺい率	60%		ガス	前面道路本管無し	汚水	公共下水 (2ヶ所)			側溝
	小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校		指定容積率	200%		雑排水	公共下水 (2ヶ所)	雨水				
	間口	東側：約21m (ただし水路ありのため、現況は架橋申請で4m)				道路	東側：約7.5m (金沢市道)		引渡時期	相談 (現在居住中のため、契約後2~3ヶ月で応相談)					

石川県知事免許(4)第3861号	〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号	■取引態様 専属媒介
グローバル・パートナーズ(株)	TEL 076-236-2205	
	FAX 076-261-6617	