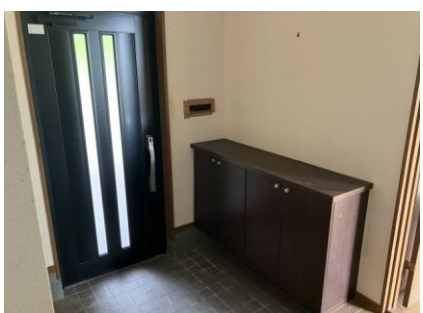
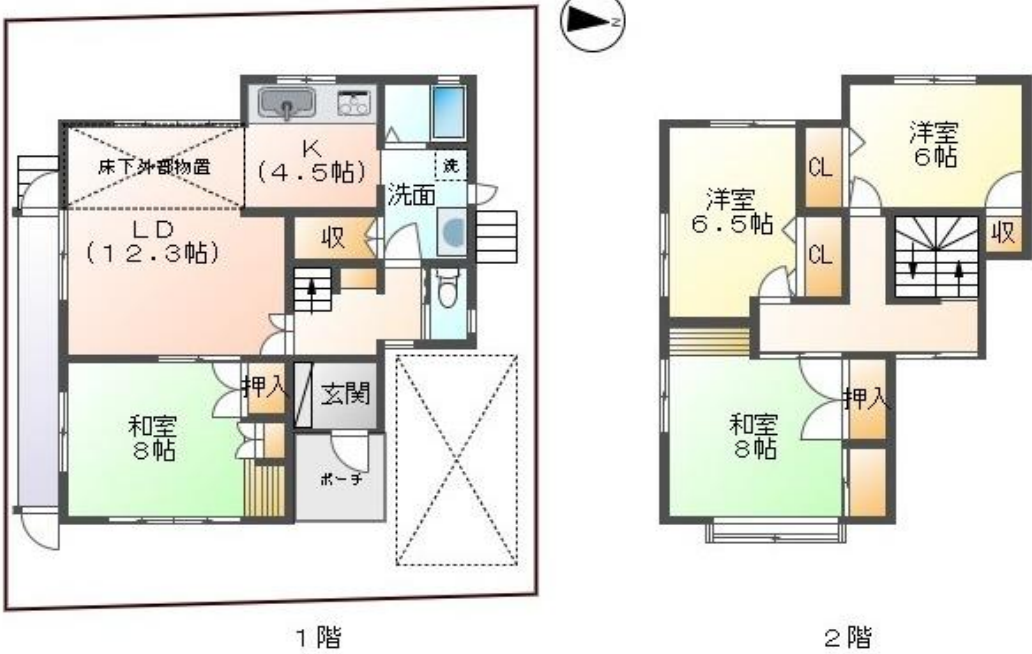


売戸建	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	間取り	価格
	金沢市田上新町31番34号	139.72㎡（42.26坪）	113.15㎡（34.22坪）	4LDK	780 万円

山側環状線近く、金沢市中心部や野々市方面にもアクセス良し！ 閑静な住宅街！

「ゲンキー田上店」まで約900m！ 「田上小学校」まで約900m！



土地	地番	金沢市田上新町31番34号		
	土地権利	所有権		
	小学校	田上小学校	中学校	兼六中学校
	地目	宅地	交通	北鉄バス『加賀田上』停徒歩約7分
	間口	約11m		
	道路	市道 幅員：約8m		
建物	構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅
	間取内訳	1F：玄関・キッチン・居間約12帖・和室8帖・トイレ・洗面・浴室・外部物置・物干しスペース 2F：洋室6帖・洋室6.5帖・和室8帖		
	建築年月	平成6年（1994年）5月新築	建物権利	所有権
	登記簿面積	1F：61.27㎡ 2F：51.88㎡ 計：113.15㎡		
	駐車場	2台分可（大きさ制限あり）		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他	・斜面緑地保全区域：卯辰山丘陵区域（C） ・その他景観条例あり ・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）土石流		
設備	電気	北陸電力	水道	公営水道（20mm）
	ガス	道路本管なし	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	雨水	側溝
	その他	エアコン4台・浴室追焚・換気乾燥暖房機・TVインターホン・温水洗浄便座・3口ガスコンロ・リビング窓は二重サッシ		
条件他	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考		・町会費：1,000円/月 ・R8年度固都税：46,984円/年 ・現況渡し		