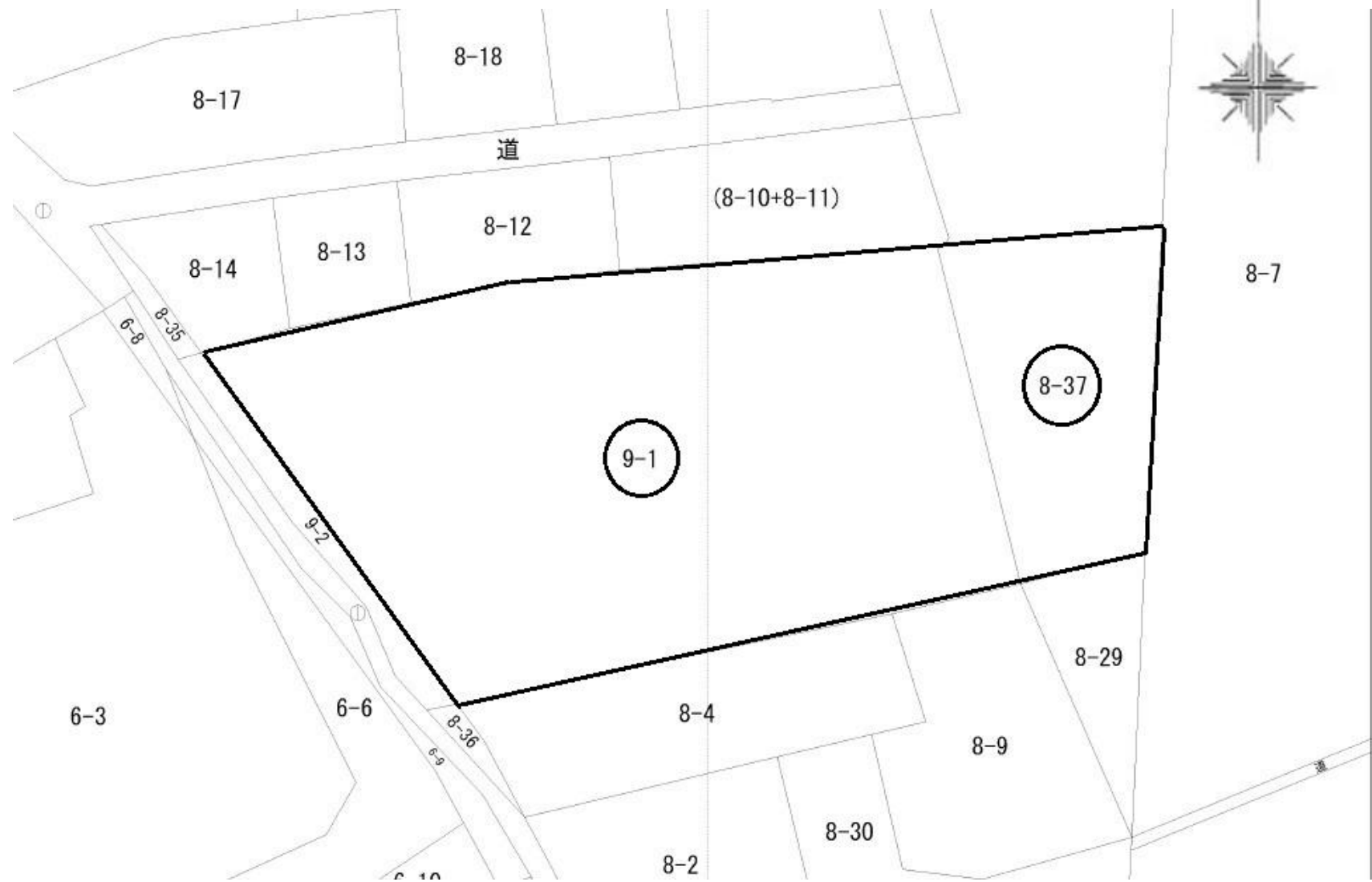


売土地	所在地	面積（登記簿）	売買価格（坪単価）
	かほく市外日角口8番37・9番1	2,123㎡（642.20坪）	58,000,000円（@9.0万）

国道159号線沿い！約642坪の大型事業用地！
クリニック・店舗・事業所等におすすめです！



東側(国道側)より撮影



西側より撮影

土地	交通	「宇野気」駅まで徒歩約12分			法令上の制限	用途地域	準工業地域・第1種住居地域	設備	電気	引込可	水道	公営水道 (敷地内引込なし)	備考	・9番1は地目が畑につき、農地転用（農地法第5条許可）が必要です。 ・西側道路は建築基準法上の道路に該当しません。 ・現況引渡し（高低差あり）
	土地権利	所有権	地目	雑種地・畑		建ぺい率	60%		ガス	道路本管なし	汚水	公共下水 (敷地内引込なし)		
	小学校	外日角小学校	中学校	河北台中学校		指定容積率	200%		雑排水	公共下水 (敷地内引込なし)	雨水	側溝		
	間口	約19.8m			道路	東側 国道 幅員約24m	引渡時期	相談						

石川県知事免許（4）第3861号

グローバル・パートナーズ(株)

TEL 076-236-2205
FAX 076-261-6617

〒920-0024 金沢市西念3丁目1番12号

取引態様 媒介