診療所	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	価格
	金沢市畝田東二丁目125番地	690.13㎡（208.76坪）	684.79㎡（207.14坪）	7,000万円

元内科・婦人科クリニック！　～H24年に内装を大規模リフォーム済で、3階部分は居住用に使用可です！









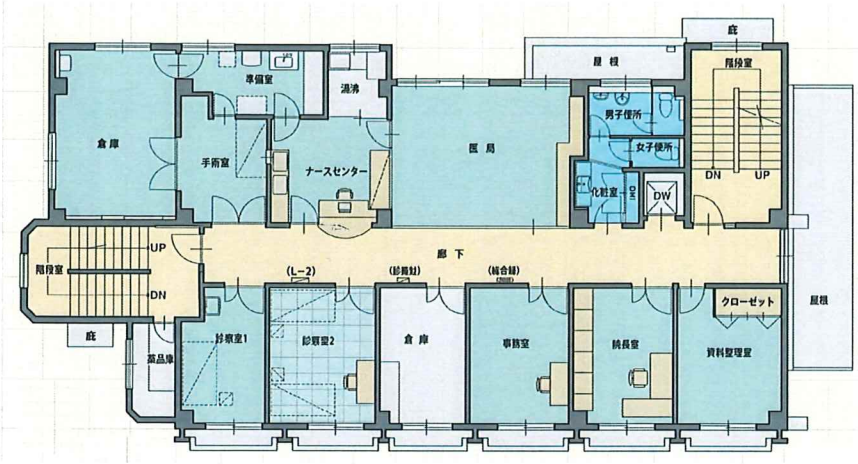


土地	地番	金沢市畝田東2丁目125番		
	土地権利	所有権		
	小学校	大徳小学校	中学校	大徳中学校
	地目	宅地	交通	北鉄バス『市立工業高校前』停徒歩約5分
	間口	・東側：約36m　・南側：約17m　・西側：約27m		
	道路	・東側（市道）：約8.2m　・南側（市道）：約5.8m ・西側（位置指定道路）：約4.7m		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	診療所
	建築年月	昭和51年（1976年）7月新築	建物権利	所有権
	床面積内訳	1F：234.21㎡　2F：260.08㎡　3F：190.50㎡　計：684.79㎡		
	駐車場	有り　敷地内13台分		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・建築基準法第22条区域　・15m高度地区　・その他景観条例等あり		
設備	電気	北陸電力	水道	公営水道
	ガス	都市ガス（敷地内引込なし）	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	雨水	側溝
	その他			
条件他	現況	空き		
	引渡時期	相談		
備考	・R7年度固都税942,382/年 ・現況渡し			

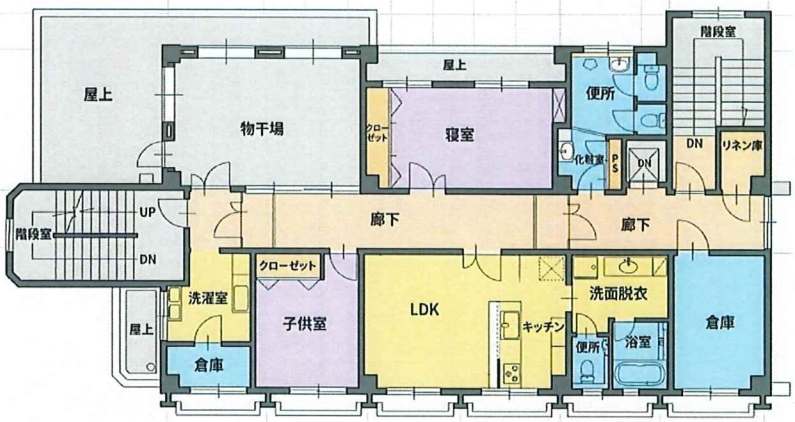
石川県知事免許（4）第3861号
グローバル・パートナーズ㈱
〒920-0024　金沢市西念3丁目1番12号
TEL　076-236-2205
FAX　076-261-6617

■取引態様　専属媒介
■担当　倉本

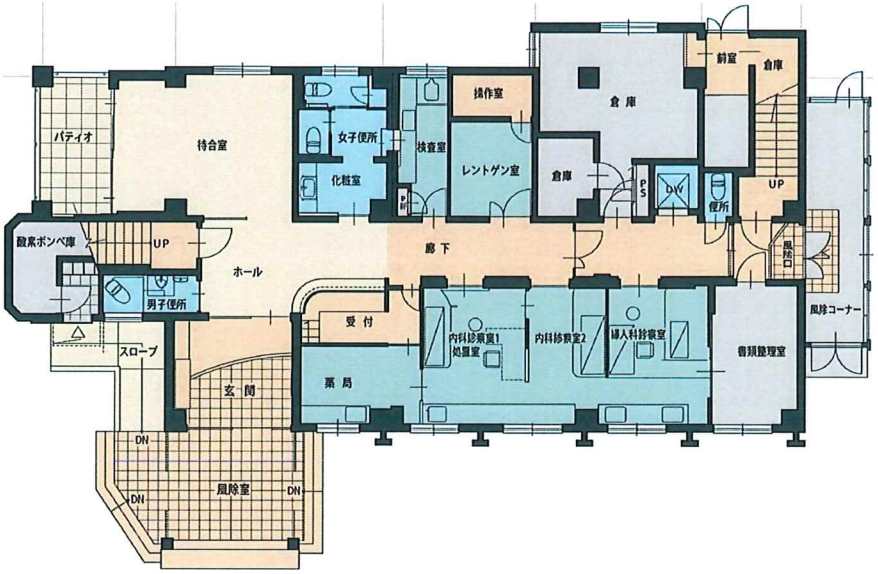
診療所	所在地	敷地面積（登記簿）	建物床面積（登記簿）	価格
	金沢市畝田東二丁目125番地	690.13㎡（208.76坪）	684.79㎡（207.14坪）	7,000万円



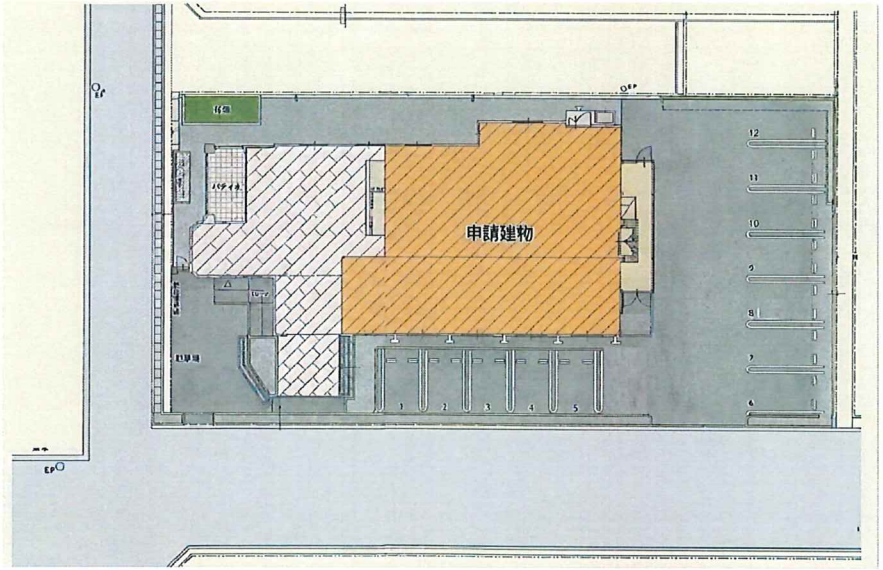
2階



3階



1階



配置図

間取りはイメージです。現況と相違する場合、現況優先とします。

石川県知事免許（4）第3861号

グローバル・パートナーズ㈱

〒920-0024　金沢市西念3丁目1番12号

TEL　076-236-2205

FAX　076-261-6617

■取引態様　専属媒介

■担当　倉本

宅地造成 分譲住宅 中央土地建物 金沢市泉野町1丁目9番9号 ☎247-9666

地番図地・用途地域・公図番号等は参考資料として御利用下さい。

【金沢市】畝田中1・2丁目、畝田東1・2・3丁目



ベンリー北塗金沢店 0120-

三匠不動産(株) 石川県知事(12)第1444号 ☎0120-947-993

1:1500 0 50 100m